

מתחם הקוטג'ים | בית דגן

מתחם הקוטג'ים | בית דגן

אתם מוזמנים למצוא לעצמכם חלום חדש...
כי חלום הקוטג' הפרטי שלכם במרכז הארץ
הופך למציאות, ממש עכשיו.
4 מפלסים בעיצוב אדריכלי יפהפה, כניסה
נפרדת במרתף, גינה פרטית, מיקום כפרי ושלו...

מצאתם את האחד שלכם. SOLO.

בואו לחיות SOLO

פרטיות ואינטימיות הן המהות של בית,
אבל רק בקוטג' פרטי אפשר ליהנות מהן באמת.

SOLO הוא בשורה אמיתית עבורכם.
פרויקט פרמיום המציע קוטג' רחב ידיים עם גינה שניתן למקם בה בריכה - לכם, לילדים, לאורחים...
ובנוסף - עליית גג ייחודית, יחידת מרתף למגוון שימושים ו – 2 חניות פרטיות תת קרקעיות.
המיקום – מושלם, דק' מתל אביב ומראשון לציון.

אתם מוזמנים לרדת מהמגדל
ולעלות באיכות החיים - לקוטג' פרטי.



לחיות את הכפר
בלב גוש דן



כן. להתעורר בבוקר מציוץ ציפורים, ליהנות מאווירה כפרית ושלווה, אבל במקביל - להגיע במהירות לכל מקום במרכז הארץ. היישוב בית דגן הוא פנינת נדל"ן ירוקה ונדירה באזור, המעניק ל – 8,000 תושביו איכות חיים גבוהה, שירותים מתקדמים ובעיקר – שקט. בעתיד הוא צפוי לגדול ולצמוח עם בנייה חדשה, מתחם משרדים ומתחם בילוי ופנאי, אך עדיין לשמור על צביונו. לא מפתיע שבשנים האחרונות הפך בית דגן ליישוב מהנחשקים במרכז, בעיקר בקרב משפחות.

מפה




רמת גן
תל אביב
4
גני תקווה
קרית אונו
461
הפארק
הלאומי
1
סביון
461
בארות יצחק
פארק
אריאל שרון
44
אור יהודה
יהוד
40
412
חולון
נמל התעופה
בן גוריון
1
בית דגן
פארק
שמעון פרס
4
SOLU
מתחם הקוטג'ים בית דגן
412
שוהם
40
כפר טרומן
גן בעברית
ראשון לציון

מפת השכונה


בית כנסת אלי כהן
התמר
פארק בנה ביתך
SOLO
מתחם הקוטג'ים | בית דגן
רצועת שצ"פ
ירוקה
רקפת
חבצלת
החיטה
סביון
כלנית
יובל
לילך
פארק קרן שמש



פרטיות שמתחילה כבר במתחם

פרויקט SOLO הוא מתחם פרטי הכולל 32 קוטג'ים בעלי חניון תת קרקעי חדשני. המתחם ממוקם על הקרקע הזמינה האחרונה בשכונה הכי טובה בבית דגן, נקודת חן – רחוב שקט וללא מוצא, הנמצא במרחק כמה דק' הליכה ממתחם המסחר והפנאי החדש המתוכנן בבית דגן.
ליהנות מהשקט, אבל גם מהקרבה.

הקוטג' שלכם –
איכות כתפיסת חיים

פרויקט SOLO הוא אחד ויחיד בהיבט האדריכלי. יצירת מגורים יוצאת דופן עם חללים ייחודיים - משותפים ופרטיים, ודגש רב על תכנון מיטבי ועיצוב מודרני עדכני.
סטנדרט הבנייה הגבוה, המפרט והאבזור העשיר יעניקו לכם רמת חיים יוקרתית, אשר תלווה אתכם ואת הצמיחה שלכם כמשפחה לאורך השנים.

להשלמת חוויית המגורים - הגינה המטופחת שלכם, אבל קודם כל של הילדים:) המקום לשחק, ליהנות, לתפוס שנ"צ בערסל ולארח חברים כמו שאתם אוהבים.

מפרט של מותגים מובילים, בית חכם, דלת כניסה רחבה, מיזוג VRF,
הכנה לג'קוזי במרפסת הגג ואפשרות להצבת בריכה בגינה.

S

מרתף בעל כניסה נפרדת,
נוח לאירוח או
להפרדת המשרד
מהבית

O

גינה צמודה
ומטופחת –
במגוון גדלים
2 חניות צמודות תת
קרעיות, כולל הכנה
לעמדת טעינה
חשמלית

L

עליית גג ומרפסת
בכל יחידה
שטח כל אחת
לפחות 30 מ"ר

O

בתים בגדלים
של כ-200 עד
כ-240 מ"ר בנוי
המתפרשים על
ארבעה מפלסים


DE.TA XL



עיקרי המפרט הטכני

- שתי חניות תת קרקעיות
- הכנה לעמדת טעינה חשמלית
- כניסה נוספת לבית מהמרתף

הבית:
- דלת כניסה גבוהה ומעוצבת הכוללת מנעול אצבע.
- בית חכם השולט על תאורות החלל המרכזי, דוד שמש, מזגן וסגירת כלל התריסים החשמליים.

- אינטרקום טלוויזיה צבעונית
- מיזוג אוויר VRF מלא
- ריצוף 120/120
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות
- נקודת טלפון וTV בכל חדר

- דלתות פנים במילוי פלקסבורד במספר גוונים לבחירה לרבות לבן, משקוף בהלבשה רחבה, נעילה מגנטית.
- חימום מים באמצעות דוד שמש וכן הכנה לחימום מים בגז.
- נק' מים חשמל וגז במרפסת הגג
- חשמל תלת פאזי 3*40
- אביזרים תוצרת ביטיצ'ינו או שוו"ע
- חלונות בזיגוז כפול
- תריסי שלב אור חשמליים בכל הדירה, מלבד ממ"ד וחדרים רטובים.
- דלת ממ"ד כנף עץ, נוסף על דלת ממ"ד הרגילה

חדרי רחצה ושירותים:
- אינטרפוץ 4 דרך
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- ארונות אמבטיה תלויים מעוצבים, עם משטח אינטגרלי ומראה במספר גוונים לבחירה

- חיפויים לחדרי רחצה עד גובה תקרה במבחר גוונים וסדרות
- אמבטיה אקרילית
- ברזים איכותיים תוצרת GROHE או שוו"ע

מטבח:
- ארונות מטבח איכותיים של ספקים מובילים הכוללים מנגנוני טריקה שקטה, יחידת b.i וקלאפה.
- שיש אבן קיסר או שווה ערך במבחר גוונים לבחירה
- ברז מטבח נשלף
- כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה. אפשרות לכיור כפול/ רחב. נקודת כח לכיריים חשמליים
- הכנה למדיח כלים
- נקדות מים למקרר

במרפסת הגג:
- הכנה לג'קוזי הכוללת חיזוק קונסטרוקטיבי

בגינה:
- הכנה למטבח חיצוני.
- אפשרות להעמדת בריכה/ג'קוזי*

*בכפוף לרישוי והנחיות קונסטרוקטיביות.













האנשים מאחורי הקמת הפרויקט

שת"פ בין 2 חברות יזמיות; בורלנדיה וקבוצת בראל
קבלן מבצע

קבוצת בראל. ביטחון מהמטר הראשון.
קבוצת בראל בונה בכל רחבי הארץ כבר יותר מ – 20 שנה ומשמשת כזרוע הביצועית של חברות הנדל"ן הגדולות בישראל. לאורך השנים התרחבה והתפתחה הקבוצה לתחומים נוספים והפכה לקבוצת יזמות ובנייה מובילה בענף הנדל"ן. בראל מציגה ניסיון מוכח בתכנון וביצוע פרויקטים מורכבים בתחומי התשתיות והמגורים בהיקפים של אלפי יח"ד ובנוסף - מאות אלפי מ"ר משרדים ומסחר ברחבי המדינה.
הכנס שלנו כקבוצה הוא לפני הכל - ההון האנושי שלנו. טובי האנשים בתחום מרכיבים את שדרת הניהול המקצועית והערכית שלנו ואיתם צוות עובדים מיומנים ומחויבים הרואים במקום עבודתם בית. בית הבונה בתים שהם חוויית מגורים איכותית, שלמה ומושקעת עבור אנשים מאושרים.
האנושיות, המצוינות ההנדסית פורצת הדרך, היצירתיות והשירותיות הגבוהה הם 4 אבני היסוד שלנו, המהוות את בסיס הערכים ממנו אנו נמשיך להתפתח ולצמוח כדי להעניק לכם את כל הביטחון - מהמטר הראשון ועד לאחרון.

בורלנדיה

ייזום.שיווק.נדל"ן

בורלנדיה, שהוקמה בשנת 2009, נחשבת לאחת מהחברות המובילות בתחום שיווק הנדל"ן בישראל. מאז הקמתה, החברה השאירה את חותמה על עשרות פרויקטי מגורים, ובכך הפכה לגורם מרכזי בפיתוח אלפי יחידות דיור איכותיות. בורלנדיה מתמקדת בתכנון, פיתוח ושיווק של פרויקטים למגורים, תוך שהיא מביאה לידי ביטוי את השקפת עולמה הייחודית שמתבססת על שפע, יצירתיות ומקצועיות.

החברה מאמינה כי הבסיס להצלחה עובר דרך צמיחה מתמדת של אנשיה והסביבה בה היא פועלת, ולכן היא מחויבת להשקעה רבה בפיתוח הפוטנציאל האנושי ובהתחדשות טכנולוגית מתמדת.

במהלך השנים, בורלנדיה רכשה מוניטין של מקצוענות ואמינות, מה שהוביל ליצירת שותפויות ארוכות טווח עם לקוחות וספקים. החברה גאה ביכולתה להבין ולענות על הצרכים המשתנים של השוק, תוך הקפדה על מצוינות בכל פרויקט ופרויקט.

אדריכלים architects

אילן גולן | רוני גולדשמידט

בתכנון פרויקט SOLO בית דגן, התמקדנו בהתייחסות הוליסטית, מתוך מחויבות ליצירת איזון מושלם בין הפרט לשלם. חזוננו היה ליצור אווירה של בית פרטי חמים ומזמין, תוך קידום תחושת קהילתיות חזקה וייחודית. כל יחידת דיור ב-SOLO תוכננה בעין דקה להתאימה לסגנון החיים הייחודי של תושבי בית דגן, תוך הקפדה על הרמוניה עם הסביבה הטבעית והחברתית המייחדת את האיזור.

SO...

אל תחכו עם החלומות שלכם,
חייגו אליהם:

***8530**